K prodeji, Rodinný dům, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435032** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 729 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 3+kk s garáží v oblíbené obci Chleby, nedaleko Nymburka a Poděbrad. Dům byl zkolaudován v roce 2018 a jeho užitná plocha včetně garáže činí 104,5 m2. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dva samostatné pokoje, šatnu, koupelnu a technické zázemí. Garáž poskytuje pohodlné parkování i úložný prostor. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením, které lze napojit také na krbová kamna. Velkou předností je pozemek o výměře 939 m2, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné vyžití. Na zahradě se nachází bazén se slanou vodou, pergola a navazující dílna, kterou lze upravit například na letní kuchyni nebo zázemí pro hosty. V obci najdete mateřskou školu, obchod, Zoo Chleby a další občanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4435032
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900956152
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	104 m2
Plocha pozemku:	1091 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	956152







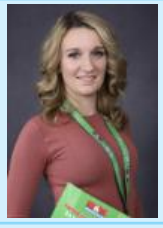








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Skořepová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz