K prodeji, Rodinný dům, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418766** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům (rok dokončení přístavby 2008) v klidné lokalitě v ulici Tyršova v Rožďalovicích. Dům s užitnou plochou 105 m2 stojí na pozemku o celkové výměře 433 m2 (z toho čistá plocha zahrady činí 355 m2). Nemovitost je ideální pro rodinu, která ocení soukromí, vlastní zázemí a nízké provozní náklady. Dům má velmi praktické uspořádání. V přízemí vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a kuchyně s jídelním koutem. Dominantou přízemí je obývací pokoj, ze kterého vstoupíte přímo na terasu. V patře se nachází ložnice s přístupem na balkon a dětský pokoj, součástí je druhé WC. Vytápění: Úsporná krbová kamna s výměníkem (rozvod tepla po domě) v kombinaci s plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod k dispozici vlastní kopaná studna (ideální na zalévání zahrady a napouštění bazénu). Terasa o výměře 5,60 × 2,65 m navazující přímo na oválný zahradní bazén o rozměrech 2,50 × 3,20 m. Na zahradě se nachází praktický dřevník a skleník.

ID inzerátu ESO:	4418766
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900949381
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	433 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	949381















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radmila Šepsová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz