

K prodeji, Rodinný dům, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436680 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Zapomeňte na ruch velkoměsta, neustálý spěch a každodenní stres. Klid, soukromí a prostor pro život podle vlastních představ. Právě to najdete v tomto, samostatně stojícím, domě v malebné obci Merboltice.

Dům o užitné ploše 109 m2 a dispozici 4+1 se nachází na příjemné udržované zahradě v klidné části obce. V 1.NP najdete kuchyň s moderními vestavěnými spotřebiči, koupelnu a obývací pokoj, se vstupem na prostornou terasu s pergolou, kde si vychutnáte ranní kávu. V 2. NP potom ložnici, pracovnu a dětský pokoj. Dům je tak ideální pro rodinu, která hledá klidné zázemí s dobrou dostupností do větších měst. Vytápění domu je řešeno automatickým kotlem na dřevní pelety, ohřev vody bojler. V kombinaci se zateplením se tak jedná o nemovitost s nízkými náklady.

Obec Merboltice se nachází v CHKO České Středohoří. Jedná se o vesnickou památkovou zónu, se zachovalými roubenými stavbami a silnou, přátelskou sousedskou komunitou. Vřele doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4436680
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	900957418
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	685 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	957418



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Plešingerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz