

## K prodeji, Rodinný d m, 110 m2

íslo inzerátu (ID): 4401155 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rodinný d m o užitné ploše 110 m2 v malebné obci Potoky, přímo u hranic s Německem, v srdci Krušných hor. D m se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu, což z něj činí ideální místo nejen pro rodinné bydlení, ale i pro rekreační využití nebo investici na krátkodobé pronájmy.

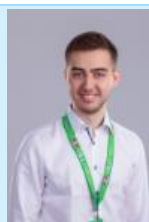
Nemovitost je situována u přístupové komunikace, což zajišťuje pohodlnou celoroční dostupnost. Okolí nabízí celoroční vyžití – v zimě lyžování a běžecký sport, v létě turistiku, cyklistiku i houbaření. Díky své poloze je d m vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendová chalupa nebo investiční příležitost.

Díky poloze v turisticky vyhledávané oblasti a blízkosti německých hranic má nemovitost velmi zajímavý investiční potenciál.

ID inzerátu ESO:	4401155
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900938077
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	623 m2
Kód zakázky:	938077



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikolas Mareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**