

## K prodeji, Rodinný d m, 110 m2

íslo inzerátu (ID): 4410902 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 960 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi RD se zahradou a samostatnou garáží, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Moravský Beroun. Od své výstavby v roce 1960, až do dneška, nabízí RD nadstandardní rodinné bydlení. Celková zastavěná plocha domu a garáže činí 117 m<sup>2</sup>, zahrada má 640 m<sup>2</sup>. D m je dvoupatrový, je částečně podsklepen, je zděný z tvárnice, kdy stavebně-technický stav budovy je velmi dobrý. RD byl postupně rekonstruován, kdy byl zateplen, byly vyměněny okna, dveře, rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Poslední rekonstrukce v letech 2023,2024 vedly k výměně nové krytiny střešiny a instalace solárních kolektorů pro ohřev vody. Vnitřní užitková plocha RD činí 110 m<sup>2</sup>, obsahuje 4 hlavní místnosti, dvě koupelny a toalety. K vytápění RD slouží elektrické topidlo, v obývacím pokoji jsou dále krbová kamna. Z obývacího pokoje lze vejít na balkon a tudíž dále na okrasnou zahradu. Na zahradě je umístěn skleník a zděná garáž pro jedno vozidlo. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4410902
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946161
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	757 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	946161



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Urbaník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**