

## K prodeji, Rodinný dům, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400978 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 699 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-jih**

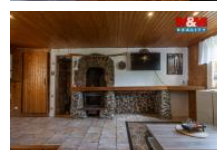
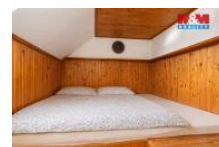
Hledáte klid a odpočinek v přírodě? Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný dům v obci Kotouň, v malebné krajině mezi Nepomukem a Šumavou. Lokalita je známá také léčivou studánkou Kloubovka, kam si místní chodí pro pramenitou vodu.

Nemovitost působí velmi útulně a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení. V přízemí se nachází obývací část s možností vytápění krbovými kamny, kuchyně, ložnice a koupelna. Ve vyvýšeném patře je samostatný pokoj a podkroví nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vašich představ. Součástí je také dílna a praktické úložné prostory.

Pozemek o rozloze 719 m2 poskytuje dostatek místa pro zahradu, posezení i večerní grilování. Okolí nabízí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad sveden do jímky s přepadem. Dům je v dobrém stavu, plně funkční a připravený k okamžitému užívání.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4400978    |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| Inzerát vydán:        | 28.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900940972  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 112 m2     |
| Plocha pozemku:       | 719 m2     |
| Kód zakázky:          | 940972     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**