

## K prodeji, Rodinný d m, 1152 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4396605 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 875 240 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Exkluzivní investiční areál – spojení luxusního bydlení, ubytovacího zařízení a zavedeného podnikání.

Nabízíme k prodeji jedinečný komplex skládající se z kompletně zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a garáží, výnosného a oblíbeného ubytovacího zařízení s vlastním parkovištěm a zajištěným, plně vybaveným autodílnou s garáží. Hlavní dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a nabízí nadstandardní dispozici – dva apartmány které slouží k pronájmu, velkorysý otevřený byt ve vyšším patře a podkrovní část se dvěma pokoji a vlastní koupelnou.

Druhý dům je využíván jako ubytovací zařízení se třemi plně funkčními apartmány s možností dalšího rozšíření v podzemních prostorách.

Součástí areálu je parkoviště a zavedená autodílna s kompletním vybavením. Dílna je dlouhodobě provozovaná a připravená k okamžitému pokračování bez nutnosti investic.

Nemovitost nabízí výjimečné spojení reprezentativního bydlení, podnikání a investice s okamžitým výnosem.

Ozvěte se a zajdeme společně na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4396605
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900938582
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1152 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1679 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	938582



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Číha**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**