K prodeji, Rodinný dům, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436742** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:
Kladno

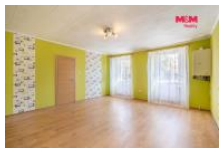
Investiční dům s fungujícím provozem – náměstí Smečno.
Hledáte nemovitost, která nabízí bydlení i pravidelný příjem z pronájmu? Přímo na náměstí T. G. Masaryka ve Smečně nabízíme zajímavý městský dům s kombinací komerčního a rezidenčního využití.
V přízemí se nachází zavedená prodejna potravin, v patře samostatný byt 2+1. Další možnosti nabízí půdní prostor s potenciálem budoucího využití.
Nemovitost je aktuálně pronajata a nový majitel tak přebírá dům s fungujícím provozem. Dům prošel postupnou rekonstrukcí a je průběžně udržován.
Užitná plocha činí 116 m2, zastavěná plocha 102 m2, součástí je také sklep 4 m2. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu a vytápění zajišťuje plynový kotel.
Velkou předností je poloha přímo v centru Smečna, dobrá viditelnost komerčního prostoru a dostupnost z hlavní komunikace.
Zajímavá příležitost pro investora, který hledá bydlení, komerční využití a další potenciál pod jednou střechou.

ID inzerátu ESO:	4436742
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	900956254
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	116 m2
Plocha pozemku:	102 m2
Kód zakázky:	956254







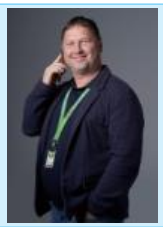








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Žák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz