

## K prodeji, Rodinný d m, 117 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387093 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 990 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme výstavbu architektonicky výjimečného rodového rodinného domu (polovina dvojdomu) na samostatném pozemku o výměře 489 m<sup>2</sup>, s vlastním územním plánem, vjezdem, parkovacími stáními a samostatnými přípojkami elektřiny a vody. Dům je situován na slunném, jižně orientovaném pozemku s volným výhledem, 800 m od Metropole Zlín. Stavební povolení je v právní moci, zahájení výstavby možné ihned, dokončení plánováno na konec roku 2026. Kupující se stává majitelem pozemku před zahájením stavby. Dispozice 4+kk, podlahová plocha 117 m<sup>2</sup> ve třech podlažích včetně suterénu. Vytápění teplovodním podlahovým topením s tepelným čerpadlem vzduch–voda, odkanalizováno řešeno domácí OV. Zděná stavba ve vyšším standardu, PENB A – mimořádně úsporná. Cena zahrnuje dokončený dům, pozemek i DPH 12 %. Možnost zajištění hypotéky a prodeje stávající nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4387093
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900933933
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	489 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	933933



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Valeš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**