

## K prodeji, Rodinný d m, 118 m2

íslo inzerátu (ID): 4375785 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Polička, ulice Vrchlického. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. Celková plocha pozemku je 262 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu činí 118 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa jak pro rodinu, tak pro případné budoucí rozšíření.

V přízemí domu se nachází praktické vnitřní parkovací stání, prostorná vstupní chodba, kotelna, uhelný sklad, kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem, koupelna, samostatné WC, spíž a sklad. Z přízemí je rovněž přímý vstup na zahradu, která nabízí příjemné soukromí k odpočinku i možnost vybudování venkovního posezení. Z chodby vede schodiště do patra domu, kde se nachází dva samostatné pokoje, chodba a velmi prostorná předsíň o velikosti přes 50 m<sup>2</sup>. Tento prostor je ideální pro realizaci podkrovní vestavby a umožňuje vytvořit například další pokoj, pracovnu nebo druhou koupelnu. Možnost financování hypotékou. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4375785
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900925959
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	262 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	925959



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Zavěl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**