

## K prodeji, Rodinný dům, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418017 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 350 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s jedinečnou atmosférou, zasazený do klidné zeleně velké zahrady v Ústí nad Labem. Dům v sobě nese charakter a poctivost původní výstavby, zároveň však prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí komfort pro současné bydlení. Dispozice 3+1 je plně funkční, avšak skutečný potenciál této nemovitosti se skrývá v půdním prostoru. Ten přímo vybízí k vybudování elegantního obytného podkroví a rozšíření až o další dva pokoje - ideální řešení pro větší rodinu.

Technické provedení domu zahrnuje střechu rekonstruovanou přibližně před 18 lety (šindel včetně svodů), plastová okna s dvojskly a upravenou fasádu. V koupelně oceníte komfort elektrického podlahového vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler, zatímco vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle a krbových kamen v obývacím pokoji, která dodávají interiéru příjemnou, hřejivou atmosféru.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení - nábytku i elektrospotřebičů (lednice, sporák, mrazák, myčka).

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418017    |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900948143  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 118 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1624 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 948143     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Hamplová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**