# K prodeji, Rodinný dům, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439539** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 950 000 Kč**

Lokalita:
## Český Krumlov

Nabízíme k prodeji velice pěkný zděný rodinný dům v žádané lokalitě obce Lipno nad Vltavou. Krajní řadový dům z roku 2006 s rozšířeným pozemkem prošel od roku 2016 postupnou rekonstrukcí, v rámci které došlo mimo jiné k zateplení stropu, instalaci tepelného čerpadla, zbudování krytého parkovacího stání a krásné zimní zahrady.

Hlavní dominantou domu o celkové výměře 118 m2 (včetně zimní zahrady a balkónu) je prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem do zimní zahrady. V přízemí dále naleznete zádveří, velkou technickou místnost a toaletu. V patře se pak nacházejí dvě prostorné ložnice, koupelna s toaletou a velká šatna, která dříve sloužila jako malý dětský pokoj s palandou.

Původní zahrada o rozloze 246 m2 byla rozšířena o dalších 132 m2 a majitelé mají navíc v pronájmu sousední obecní pozemek, na kterém vybudovali jedinečnou relaxační zónu s jezírkem a ohništěm.

Pozn.: Nový energetický štítek se vyhotovuje, dle původního z roku 2015 energetická třída C.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439539 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900958870 |
| Poloha objektu: | Rohový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 118 m2 |
| Plocha pozemku: | 448 m2 |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 958870 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Šála**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**