

K prodeji, Rodinný dům, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341816 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

3 845 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v centru malebného městečka Železný Brod. Tento dvoupodlažní objekt o podlahové ploše 122 m2 skýtá široké možnosti využití – ať už jako pohodlné rodinné bydlení, nebo i jako prostor pro podnikání. Ačkoli dům nedisponuje zahradou, jeho výjimečná poloha zajistí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Parkování je pohodlné díky dvěma veřejným bezplatným parkovištím – jedno se nachází přímo u domu. V rámci rekonstrukce lze využít dotaci z programu Nová zelená úsporám 2025, který nyní nabízí jednodušší podmínky. Na zateplení lze získat až 1 000 000 Kč (v programu Oprav dům po babičce), kromě toho jsou k dispozici i další dotace na úsporná opatření, jako je výměna zdroje tepla, fotovoltaika či řízené větrání s rekuperací. Skvělá příležitost, jak snížit náklady na rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4341816
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	900911968
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	75 m2
Kód zakázky:	911968



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Burde**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz