K prodeji, Rodinný dům, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397721** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 444 440 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme v blízkosti centra Karlových Varů prvorepublikový dům po rekonstrukci od českých majitelů. Vila má obytnou plochu 119 m2 a nabízí čtyřpokojový komfortní byt se dvěma koupelnami a design kuchyňskou linkou, s pračkou a sušičkou AEG. Je zde šatna, komora a technická místnost.
Vilka s romantickým balkonem se rozkládá na pozemku 323 m2 a má dvě parkovací místa.
Nové rozvody elektřiny, vody, plynu, nové radiátory a plynový kotel Viesmann. Je zde nová střecha, tepelná izolace stropu, tříkomorová okna s venkovními roletami. Dále strukturovaná omítka a atypické dřevěné dveře.
Součástí domu je i nebytový prostor cca 50 m2 s vlastním vchodem, kuchyňským koutem a sociálním zařízením ke všestranným využitím.
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Energetický štítek D. V okolí je veškerá občanská, sportovní a kulturní vybavenost. V případě zájmu kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme

ID inzerátu ESO:	4397721
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939540
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	323 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	939540










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Samcová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz