

## K prodeji, Rodinný d m, 119 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397721 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 944 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Nabízíme v blízkosti centra Karlových Varů prvorepublikový d m po rekonstrukci od eských majitelů. Vila má obytnou plochu 119 m<sup>2</sup> a nabízí ty pokojový komfortní byt se dvěma koupelnami a design kuchyňskou linkou, s pračkou a sušičkou AEG. Je zde šatna, komora a technická místnost.

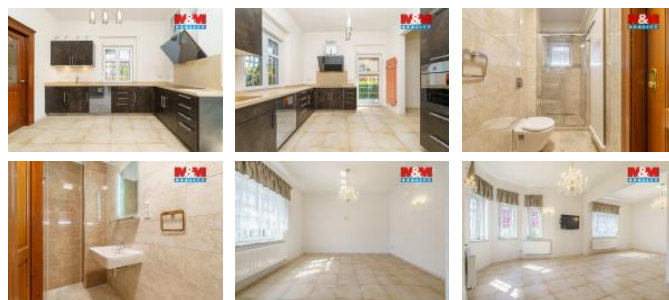
Vilka s romantickým balkonem se rozkládá na pozemku 323 m<sup>2</sup> a má dvě parkovací místa.

Nové rozvody elektřiny, vody, plynu, nové radiátory a plynový kotel Viessmann. Je zde nová stěcha, tepelná izolace stropu, tříkomorová okna s venkovními roletami. Dále strukturovaná omítka a atypické dveře.

Součástí domu je i nebytový prostor cca 50 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem, kuchyňským koutem a sociálním zařízením ke všestrannému využití.

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V okolí je veškerá občanská, sportovní a kulturní vybavenost. V případě zájmu kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4397721
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939540
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	323 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	939540



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Samcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**