

K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4221377 Datum vydání: 17.02.2024

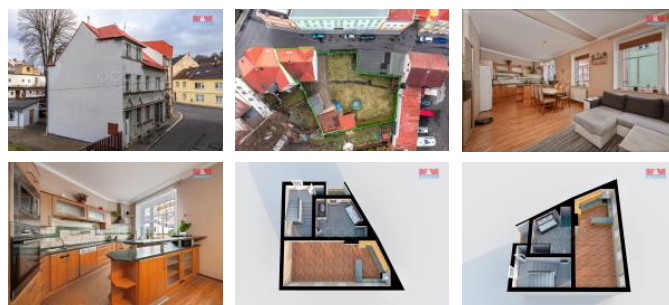
Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme podsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk s nebytovým prostorem v přízemí a s velkou zahradou v centru obce Benešov nad Ploučnicí, ul. Nerudova. Dům má plastová okna (povětšinou s žaluziemi), novější kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, vestavěná horkovzdušná trouba, myčka, digestoř) a koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Z koupelny se vchází na balkón o velikosti cca 2,5 m2 (vhodný na sušení prádla). Nebytové prostory v přízemí mají samostatný vchod (lze přebudovat na bydlení) a mohou být zajímavým zdrojem příjmů. O vytápění se stará automatický kotel na uhlí se zásobníkem, případně elektrokotel na stejném okruhu - rozvody topení v mědi. Ohřev vody bojlerem. K dispozici velká garáž s dílnou, pergola s posezením a také studna s užitkovou vodou. Na zahradě lze pohodlně zaparkovat několik aut. Dům má částečnou hydroizolaci - nopová fólie. V cestě před domem je také rozvod plynu. Dům bude uvolněn březen/duben 2024.

ID inzerátu ESO:	4221377
Inzerát aktualizován:	17.02.2024
Inzerát vydán:	13.02.2024
ID zakázky v RK:	900860215
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	619 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	860215



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz