

## K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4223798 Datum vydání: 11.03.2024

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě s dispozicí 4+kk a dvěma koupelnami. U tohoto domu je možný odpočet DPH. Dům se nachází v klidné části oblíbené lokality Hluboká nad Vltavou. Celková plocha domu včetně garáže činí 138 m2. Přizemí domu se skládá z předsíně, tech. místnosti s prádelnou, samostatného WC, koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází tři obytné místnosti, šatna, koupelna s vanou a toaletou. Výhodou tohoto domu je to, že ovlivníte konečnou podobu interiéru (podlahových krytin, interiérových dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny, které jsou v ceně nemovitosti) z předložené nabídky. Kuchyňská linka není součástí prodeje. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s možností modifikace na tepelné čerpadlo s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Pro představu přikládáme vizualizace. Dům nabízí výbornou dispozici místností a vzhledem ke své lokaci poskytuje ideální místo pro bydlení.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4223798                      |
| Inzerát vydán:        | 22.02.2024                   |
| Inzerát aktualizován: | 11.03.2024                   |
| ID zakázky v RK:      | 900861663                    |
| Poloha objektu:       | V bloku                      |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Užitná plocha:        | 120 m2                       |
| Plocha pozemku:       | 821 m2                       |
| Parkování:            | Garáž                        |
| Kód zakázky:          | 861663                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Jágl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**