

K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341837 Datum vydání: 30.08.2025

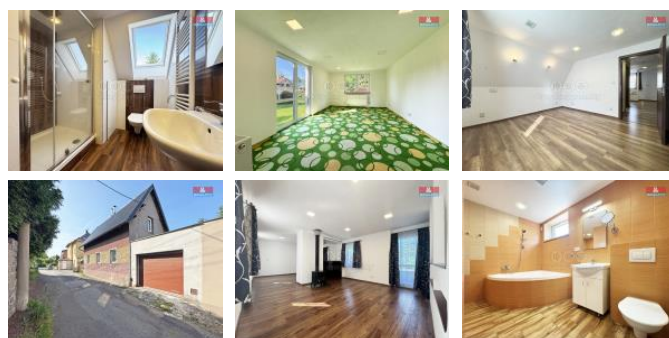
Cena za nemovitost:

6 825 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme částečně zrekonstruovaný rodinný dům ve velmi dobrém stavu v klidné části Karlových Varů, Stará Role, jen 3 minuty chůze od MHD a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody. Dům má podlahovou plochu 120 m2, stojí na pozemku o výměře 462 m2 a nabízí garáž přístupnou ze silnice, dílnu se vstupem ze zahrady, studnu, altán a přístřešek na dřevo. V přízemí se nachází prostorná předsíň, plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, velký dětský pokoj a spíž. V patře je slunný obývací pokoj s krbem. V podkroví je druhá koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna s vestavnými skříněmi a ložnice taktéž s úložnými prostory na míru. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s nízkými náklady do 4000 Kč/měsíc. Před pár lety proběhla rekonstrukce včetně výměny oken, dveří, střechy, krytiny, komínů, zateplení střechy a modernizace vnitřních prostor. Domluvte si prohlídku již dnes!

ID inzerátu ESO:	4341837
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900911961
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	463 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	911961



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Srba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz