

K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343264 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný dům 4+1, 120 m2 na pozemku 780 m2 cca 10 minut od Brna.

Z toho 3 pokoje neprůchozí. Což skvěle jistí soukromí pro vícečlennou rodinu.

Kuchyně vybavená včetně spotřebičů - 15 m2, pokoje - 17 m2, 8 m2, 15 m2, 15 m2.

Koupelna se sprchou a WC, druhé WC na verandě.

Topení a ohřev vody plynovým kotlem radiátory.

Zdroj vody vodovod i studna. Na oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům je téměř celý podsklepený. Další část domu se skládá z hospodářských budov.

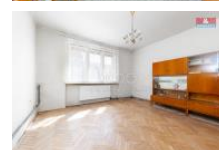
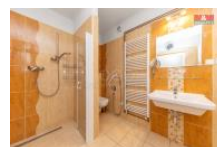
Pozemek je přístupný ze dvou stran. Dle stávajícího územního plánu je možnost stavby bungalovu na zahradě.

Nyní je zahrada jako ovocný sad za kterým se nachází část biotopu a tenisové hřiště.

Bratčice jsou vzkvétající obec. Mateřská a základní škola do 5. ročníku. Sportovní areál zahrnující MF hřiště, posilovny, stolní tenisu. Venkovní tenisové hřiště. Biotop a dětské hřiště. Obcí prochází dvě cyklostezky.

Rodinný dům s velkým potenciálem přeměny dle Vašich představ.

Obrázky jsou i s vizualizací možné přeměny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Yveta Julia Trechová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4343264
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900912990
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	780 m2
Kód zakázky:	912990