

## K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

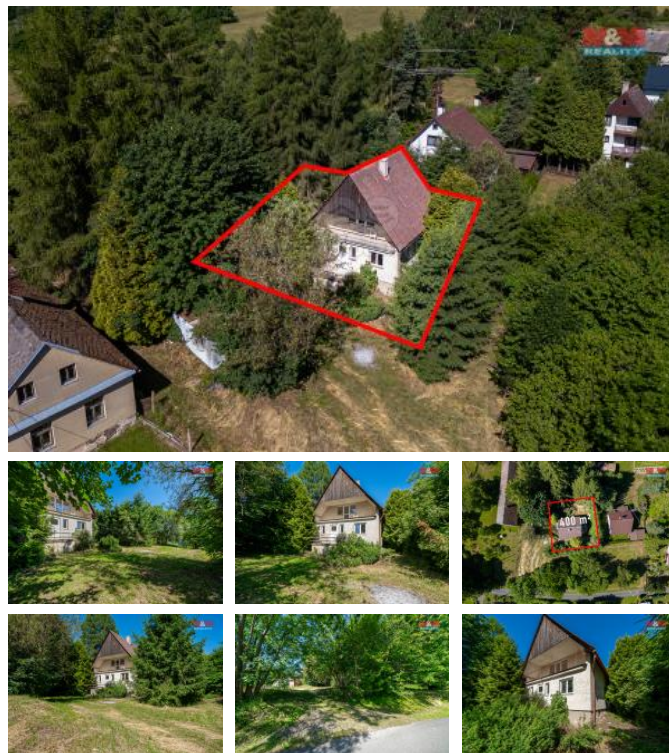
Číslo inzerátu (ID): 4353753 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**2 499 999 Kč**Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji rekreační dům v klidné části obce Javoří nedaleko Maletína, určený k rekonstrukci. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 400 m2, zastavěná plocha domu činí 150 m2. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a WC, v horním patře se nachází tři samostatné ložnice se vstupem na balkon a ložnici. Dům je částečně podsklepený, ve sklepe je kotelna s kotlem na tuhá paliva, kterým se zajišťovalo vytápění, a bojler na ohřev vody, odpad je sveden do žumpy. Nemovitost je ideální volbou pro rekreaci i trvalé bydlení, v okolí je možnost turistiky, cykloturistiky, běžkování i houbaření. Výhodou je dobrá dostupnost do měst Mohelnice a Moravská Třebová s veškerou občanskou vybaveností, která jsou vzdálená jen 15 minut jízdy autem. Dům je volný ihned, s financováním vám rád pomůže náš finanční poradce.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353753    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900916980  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 120 m2     |
| Plocha pozemku:       | 400 m2     |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 916980     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Medvid**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**