

## K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377303 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 249 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Na okraji města Zruč nad Sázavou, v klidné ulici Ke Ctiborkám, nabízíme rodinný dům situovaný ve svahu s naprosto výjimečným výhledem na celé město. Každý den tu začíná i končí pohledem, který se jen tak neomrzí. Dům je rozdělen do tří podlaží a nabízí dispozici 3+1, doplněnou o prostorný balkon, ideální pro ranní kávu i večerní posezení při západu slunce. K dispozici je garáž přímo v domě a navíc druhá samostatná garáž, kterou lze využít také jako dílnu či úložný prostor. Velkou předností je zadní vstup přímo na zahradu. Pozemek o celkové výměře 779 m2 poskytuje dostatek místa pro relaxaci, posezení s rodinou, ale i pro pěstování ovoce, zeleniny či okrasných rostlin. Zahrada nabízí příjemné soukromí a klid, který na okraji města oceníte každý den. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s prostorem, klidem a nádherným výhledem, a přesto chtějí zůstat v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377303    |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900928559  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 120 m2     |
| Plocha pozemku:       | 779 m2     |
| Kód zakázky:          | 928559     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kamil Benc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**