K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4395598** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Šilheřovice s výbornou dostupností do Ostravy, Hlučína, Polska, Beskyd. Lokalita vyniká přírodními rezervacemi, památkami a rychlým napojením na město, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení i investici.
Zděný dům o dispozici 2 podlaží nabízí užitnou plochu cca 120 m2, je částečně podsklepený a disponuje půdou s potenciálem dalšího využití. Nemovitost je v původním stavu určená k rekonstrukci, což umožňuje úpravy dle vlastních představ.
Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, veřejný vodovod, kanalizace, plyn). Pozemek o výměře 466 m2 nabízí prostor pro zahradu i parkování. Příjezd je po obecní komunikaci. V klidném okolí naleznete zeleň, cyklostezky a veškerou občanskou vybavenost v dosahu.
Výhodou je dlouhodobě rostoucí hodnota nemovitostí v této lokalitě díky její dostupnosti a oblíbenosti. Zveme na prohlídku.













ID inzerátu ESO:	4395598
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938748
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	466 m2
Kód zakázky:	938748

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Ryba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz