

## K prodeji, Rodinný d m, 120 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4397683 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 299 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk a užité ploše 120 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Rožtoky. D m stojí na pozemku 309 m<sup>2</sup> a nabízí ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC, přízemí hlavní obytný prostor je příjemně propojený s venkovní částí a vybízí k relaxaci. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. D m je ve velmi dobrém, moderním stavu bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je vyhlášený bazén s tepelným čerpadlem, který umožňuje komfortní využití po většinu roku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, přízemí v části domu je podlahové vytápění pro vyšší komfort bydlení. K dispozici je garáž, parkování před domem i na ulici. Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4397683
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939620
Poloha objektu:	občasný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	309 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	939620



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Denisa Hajžmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**