

K prodeji, Rodinný dům, 120 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420988 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč

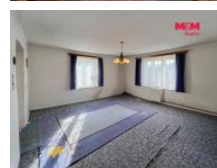
 Lokalita:
Klatovy

V klidné a malebné části obce Němčice, spadající pod Předslav v okrese Klatovy, nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům s velkým potenciálem. Dům je smíšené konstrukce, má zastavěnou plochu 206 m² a užitnou plochu přibližně 120 m². Dispozice tří pokojů poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i relaxaci na venkově.

Dům je podsklepen a součástí nemovitosti je také velkorysý technický prostor, který nabízí široké možnosti využití – od dílny až po sklad či zázemí domu. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci. Nutná je oprava střechy a komínu. Prostor pod střechou nabízí možnost výstavby dalších 2 místností s pohodlným přístupem z chodby. Radiátory jsou připraveny k napojení kotle, voda je zajištěna z vlastní studny. Celková plocha pozemku činí 681 m².

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s dobrou dostupností služeb. Nepomuk, Klatovy, Plánice i Měčín jsou vzdáleny 6–15 minut jízdy. Ideální místo pro nový začátek na venkově.

ID inzerátu ESO:	4420988
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900931539
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	681 m ²
Kód zakázky:	931539



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Silvie Ritter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz