

K prodeji, Rodinný dům, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426063 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům přímo na náměstí T. G. Masaryka ve Smečně, který díky své poloze a dispozici nabízí zajímavé možnosti využití.

Nemovitost je vhodná zejména pro spojení bydlení s podnikáním, případně jako investice s možností následného pronájmu. Dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a disponuje také půdním prostorem, který nabízí další potenciál využití.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si prostory přesně podle vlastních představ a budoucího způsobu využití.

Příjemným bonusem je velká terasa a menší zahrádka, které poskytují soukromé místo pro posezení, relaxaci a odpočinek i přes umístění domu přímo v centru města.

Díky poloze na náměstí u hlavní komunikace je nemovitost dobře viditelná a dostupná, což ocení zejména zájemci hledající prostory pro podnikání v kombinaci s vlastním bydlením.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426063
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900951992
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	246 m2
Kód zakázky:	951992



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz