

K prodeji, Rodinný dům, 1200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432624 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

2 870 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej nemovitosti s komerční i bytovou částí a velkým pozemkem v blízkosti centra Hronova (část Žabokrký). Dům je určen k rekonstrukci a v listu vlastnictví je veden jako bytový dům. Nabízí mnohostranné využití ve všech nadzemních podlažích. Zastavěná plocha domu činí 185 m², k nemovitosti náleží dvorana, půdorys kolny (40 m²) a pozemek o celkové výměře 1 200 m² s možností vlastního parkování u domu a přístupem z hlavní komunikace. Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku. Objekt leží u silnice spojující Náchod, Polici nad Metují a Broumov. V těsné blízkosti je autobusová i vlaková zastávka. Do centra města se dostanete do 10 minut pěšky či vozem, přivaděč na dálnici D11 je vzdálen do 40 minut autem. V rychlém dosahu jsou Orlické hory, Stolové hory, Adršpašsko-teplické skály i Krkonoše.

ID inzerátu ESO:	4432624
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	900955317
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	1251 m ²
Kód zakázky:	955317



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Jirásek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz