K prodeji, Rodinný dům, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427549** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 189 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 122 m2 v klidné části Krupky u Teplic, na dosah přírody Krušných hor. Dům zaujme krásným výhledem do okolí a prostornou, mírně svažitou jižně orientovanou zahradou o výměře 382 m2. V 1. NP se nachází chodba, samostatné WC, pokoj, kuchyně a koupelna, ve 2. NP tři obytné pokoje a chodba. Velký potenciál skýtá také půda s možností přestavby na další obytné místnosti. Dům lze ihned obývat, je však určen především k rekonstrukci. Místy jsou patrné mírné praskliny ve zdivu, sklep je převážně suchý. Do domu je zavedena voda, elektřina a plyn, kanalizace je na hranici pozemku. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, vytápění kondenzačním kotlem. Krupka disponuje veškerou občanskou vybaveností, vlaková i autobusová zastávka je cca 6 minut chůze. Lokalita je ideální pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Bonusem je blízkost přírody, Lanovka Krupka a památky UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4427549
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952556
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	475 m2
Kód zakázky:	952556















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Véle
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz