

## K prodeji, Rodinný dům, 1225 m2

Číslo inzerátu (ID): 4246389 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 840 000 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

Prodej dvou domů č.p. 103 a č.p. 119. Oba domy jsou v České Kamenici v ulici Lipová a Tovární. Mají společnou zahradu a dají se užívat i samostatně. Vytápění řešeno 2 kotli na plyn. Připojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Elektřina 230V, 380V, noční proud. Vila je celá podsklepená, jak vidíte na fotkách je to bývalé muzeum psacích i šicích strojů. V patře je velký byt. Podkroví lze po úpravách také obývat. Domy jsou vhodné pro sídlo firmy, nájemní byty, ubytovací zařízení, sklady a další možnosti. Po změně územního plánu je celá nemovitost vedena jako SU plochy smíšené obytné všeobecné. Zelený dům má v patře velký byt 5+1 a vedle něj obrovský půdní prostor. V celém přízemí jsou velké garáže a samostatné toalety. Oba domy mají spoustu možností využití. Všechny technické informace jsou u vaší realitní makléřky Lucie.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4246389    |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 14.05.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900872019  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 1225 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1472 m2    |
| Kód zakázky:          | 872019     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Šmirklová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**