

K prodeji, Rodinný dům, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349121 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Rodinný dům se zahradou po částečné rekonstrukci – Ústí nad Labem, ul. Žitná 79, na pozemku 479 m2

Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v klidné části Ústí nad Labem, který v letech 2010–2015 prošel částečnou rekonstrukcí. Dům je vhodný pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Komfort zde zajišťuje podlahové vytápění a krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. V přízemí je dále prostorná vstupní chodba a koupelna s toaletou.

V patře jsou k dispozici tři ložnice, samostatná toaleta a terasa s výhledem do okolí. Dům je částečně podsklepen, vytápění zajišťuje plynový kotel, okna jsou plastová.

Součástí nemovitosti je útulná a pečlivě udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Klidná lokalita, dobrá dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4349121
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915974
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	123 m2
Plocha pozemku:	479 m2
Kód zakázky:	915974



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Batěk**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz