

K prodeji, Rodinný dům, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352863 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

5 766 200 Kč

 Lokalita:
Kolín

Už nechcete bydlet v bytě ale v rodinném domě se zahrádkou, pak tato nabídka je určena právě Vám. Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+kk ve výstavbě, obytná plocha 78 m2 (možnost 3+kk 123 m2), pozemek 344 m2, Příšimasy, 3 km od Úval. 1.NP se skládá ze vstupní haly 6,97 m2, technické místnosti 6,39 m2, koupelny 8,28 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 29,60 m2 a ložnice s francouzským oknem 26,64 m2. 2.NP dětský pokoj cca 45 m2. Dům je situován do klidné části obce, se střešními okny na jih, s dostatkem zeleně, nedaleko centra. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy, přední část silnice a pole. Orientace západ. IS: elektřina, voda, kanalizace. Pozemek o celkové výměře 344 m2, lemují okrasné a ovocné stromy. V obci se nachází mateřská škola, restaurace, obchod, služby, sportovní areál, 3 km supermarket BILLA. 100 m od domu Bus zastávka 435,823 jede 6 min na železniční stanici do Úval a odtud 25 min na Masarykovo nádraží v Praze. Dokončení výstavby do 25. 1. 2027.

ID inzerátu ESO:	4352863
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917379
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	123 m2
Plocha pozemku:	95 m2
Kód zakázky:	917379



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Fürstová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz