

K prodeji, Rodinný dům, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421102 Datum vydání: 05.08.2026

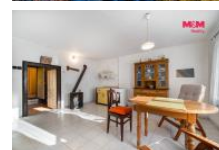
Cena za nemovitost:

1 680 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v atraktivní lokalitě Makov u Litomyšle. Nemovitosti se nacházejí přímo vedle sebe, což nabízí budoucímu majiteli ideální příležitost a prostor pro rekonstrukci nebo k nové výstavbě dle vlastních představ. Celková plocha pozemku, na které se obě nemovitosti nacházejí, činí 1402 m2 (z toho zahrada činí 1086 m2). První dům se zastavěnou plochou 165 m2 je určen ke kompletní rekonstrukci. Momentální dispozice domu: vstupní chodba, obytná kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC, technická místnost a velmi prostorná garáž. Druhý dům se zastavěnou plochou 151 m2 je ve velmi špatném stavu a je doporučený spíše k demolici, což nabízí možnost nové výstavby. Oba domy mají vlastní číslo popisné a jsou napojeny na inženýrské sítě (voda, elektřina). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a domácí ČOV. Zahrada je ve svahu a není udržovaná. Celý pozemek je oplocen. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4421102
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900929635
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	125 m2
Plocha pozemku:	1402 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	929635



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Wetter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz