

## K prodeji, Rodinný d m, 126 m2

íslo inzerátu (ID): 4398388 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji podíl ideální 1/3 adového rodinného domu se zahradou a garáží v klidné ásti m sta Hradce králové - Plácky, ul. Kydlinovská. Užiténá plocha domu íní 118 m2, celková plocha pozemku je 579 m2. Dvoupodlažní, áste n podsklepený rodinný d m má dispozici 5+1 a je vhodný k rekonstrukci dle vaší kreativity. St echa je po rekonstrukci - st ešní krytina, svody okap a parofolie. P du lze využít pro p dní vestavbu a rozší ení podlahové plochy, k dispozici prostorný sklep. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, oh ev vody bojlerem. Zahrada s ovocnými stromy zajiš uje dostatek prostoru pro relax a další aktivity. K domu náleží další stavby ur ené, nap íklad jako dílna, chlívký, úložné prostory p ístupné ze zahrady. Inženýrské sít : elekt ina, plyn, kanalizace, voda z vlastní studny - ve ejný vodovod na hranici pozemku. Klidná ást obce Plácky. Ideální pro investici nebo p estavbu na trvalé bydlení. Prohlídky si rezervujte po domluv s maklé em.

ID inzerátu ESO:	4398388
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900936231
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitečná plocha:	126 m2
Plocha pozemku:	579 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	936231



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Suchánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**