

## K prodeji, Rodinný dům, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4225843 Datum vydání: 06.03.2024

Cena za nemovitost:

**2 850 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části města Lanškroun, Žichlínské Předměstí. Tento řadový dům na pozemku o velikosti 475 m2 nabízí užitnou plochu 127 m2 rozloženou do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Nemovitost je postavena z cihly a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Střecha byla rekonstruována v roce 2019 včetně některých trámů. Dům je vytápěn plynem a krbovými kamny, což dodává interiéru příjemnou atmosféru. K dispozici jsou dvě obytné místnosti (ložnice a obývací pokoj), kuchyň s jídelním koutem, samostatné WC a koupelna s vanou. V podkroví se nachází prostor vhodný pro vybudování dalších místností. V zadní části domu je dílna a sklad. Nemovitost má krásnou zahradu o rozloze 348 m2 s možností parkování. Ideální místo pro život v centru s veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4225843    |
| Inzerát aktualizován: | 06.03.2024 |
| Inzerát vydán:        | 29.02.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900861636  |
| Poloha objektu:       | Řadový     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 127 m2     |
| Plocha pozemku:       | 475 m2     |
| Kód zakázky:          | 861636     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Žáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**