

K prodeji, Rodinný dům, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345659 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

12 599 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Hledáte komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji novostavbu o dispozici 5+kk, užitné ploše 127 m2, nacházející se na pozemku o rozloze 1019 m2. Dům byl zkolaudován v roce 2023 a splňuje současné nároky na moderní a úsporné bydlení – energetická třída B. V přízemí se nachází praktická předsíň s úložnými prostory, pracovna/pokoj pro hosty, technická místnost se sprchovým koutem, samostatná toaleta, sklad a dominantou domu je vzdušný a prosvětlený obývací prostor s krbem, který je propojen s kuchyní, jídelnou a vstupem na slunnou zahradu. V patře najdete hlavní ložnici s výhledem do zahrady, dva samostatné pokoje a druhou koupelnu s vanou a toaletou. Dům je vytápěn elektrokotlem a křbovými kamny, což v kombinaci s kvalitními materiály a izolací zajišťuje nízké měsíční náklady. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Obec Písty se nachází jen pár minut od Nymburka a Poděbrad a okolí vybízí k procházkám a cyklovýletům.

ID inzerátu ESO:	4345659
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900912008
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	127 m2
Plocha pozemku:	1019 m2
Kód zakázky:	912008



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Šálková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz