

## K prodeji, Rodinný d m, 127 m2

číslo inzerátu (ID): 4402814 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 499 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1 o užitné ploše 127 m2 v klidné obci Bavoryn . D m poskytuje nejen pohodlné rodinné bydlení, ale i nadstandardní zázemí – k dispozici je samostatná posilovna a relaxa ní místnost s velkou infrasaunou. Nechybí technická místnost, dílna, sklípek a dostatek úložných prostor.

Velkým benefitem je též sob sta ný provoz díky tepelnému erpadlu, solárním panel m a bateriovému úložišti, což zajiš uje nízké m sí ní náklady. Na pozemku se nachází studna pro užitkovou vodu.

Exteriér nabízí bazén, terasu a pergolu pro pohodové chvíle. Spodní ást zahrady navíc umož ůuje vybudování dalšího bydlení (nap . mobilheim) – ideální pro vícegenera ní využití i investici. K tomuto využití lze napojit vodu a elekt inu z domu a kanalizace je u hranice pozemku.

D m tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i budoucí potenciál, který jej odlišuje od b ůžných staveb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402814
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940043
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	127 m2
Plocha pozemku:	822 m2
Kód zakázky:	940043



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Blažek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**