K prodeji, Rodinný dům, 128 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435857** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 999 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům s garáží o dispozici 4+1 o užitné ploše 128 m2, stojící na pozemku o celkové výměře 910 m2, v klidné části obce Sokoleč. Dům byl zkolaudován v roce 2024 a nabízí praktické bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází zádveří, techn. místnost, chodba se vstupem na toaletu, komory a do prostorného a světlého obývací pokoje, který je propojený s kuchyní. Z kuchyně je dále vstup do spíže a garáže. V patře najdete ložnici se šatnou, dva pokoje a koupelnu s rohovou vanou a toaletou. Před domem je k dispozici parkovací stání. Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují elektrický kotel s podlahovým vytápěním, ohřev vody je řešen bojlerem. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 4 m3. V obci Sokoleč je MŠ a ZŠ, obchod se smíšeným zbožím, pošta, restaurace a sportovní i dětská hřiště. Vše ostatní najdete v nedalekých Poděbradech. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4435857
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900955298
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	128 m2
Plocha pozemku:	910 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	955298









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Anděl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz