

K prodeji, Rodinný dům, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352867 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

24 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části Prahy - Modřany. Tato vila poskytuje široké možnosti využití od luxusního rodinného bydlení až po prostory ideální pro kombinaci bydlení a podnikání. Má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, kde najdeme i garáž pro snadné parkování. Celkem nabízí šest prostorných místností. Užitná plocha činí 130 m2, což je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch a ohřev vody je řešen bojlerem. Vila se nachází v atraktivní části Prahy 12 – Modřany s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálena jen 2 minuty chůze. Tato nemovitost se nabízí včetně vybavení a je vhodnou volbou k investici s nastěhováním do 5 let. pokud hledáte krásné bydlení v oblíbené lokalitě, je tento dům ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4352867
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917519
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	1033 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	917519



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Fillingerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz