

K prodeji, Rodinný dům, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416581 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Zahrádka u Teplé, vzdálené pouhých 25 minut od Mariánských Lázní a 50 minut od Karlových Varů. V blízkosti je také přehrada nabízející příjemné možnosti relaxace u vody.

Cihlový dům se dvěma nadzemními podlažími nabízí užitnou plochu cca 130 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 754 m2. Součástí nemovitosti je garáž, terasa, dva balkony a krb.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Voda je čerpána z vlastní studny. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler, v kuchyni je navíc instalován průtokový ohřívač vody. Odpad je sveden do vlastní žumpy. Do domu je zavedena elektřina.

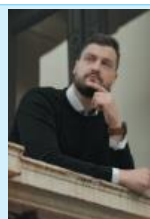
Nemovitost je zkolaudována jako rodinný dům. Po rekonstrukci nabízí dům široké možnosti využití. Může i nadále sloužit jako rekreační objekt, případně jej lze upravit pro komfortní trvalé bydlení.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4416581
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900945291
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	754 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	945291



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Rédl**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz