

## K prodeji, Rodinný dům, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417624 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 Kč**

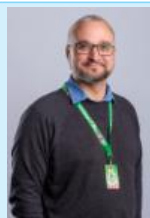
 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme na prodej dům v obci Dolní Nivy. Dům prošel rekonstrukcí přízemní části. V přízemí se nachází předsiň, obývací pokoj spojený s kuchyní a ložnice. Z předsiňe je vchod do původní maštale. Dále velmi vkusně zrenovovaná koupelna s toaletou. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, jako druhý zdroj vytápění. V patře se nachází dva pokoje po rekonstrukci a volná část půdy, připravená na úpravy dle představ nového vlastníka. Dům je napojený na obecní vodovod. Odkanalizováno do septiku, ale v obci se již řeší rozvody veřejné kanalizace, takže v brzké době bude možné dům připojit. Na chodbě a v koupelně je elektrické podlahové topení. Topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem. Nově vyvložkovaný komín. K domu patří i prostorná garáž včetně dřevníku. Na prostorné zahradě se nachází jabloně, třešně, švestka, hrušně a ořešák. Vybavení zůstane dle domluvy na osobní prohlídce. Více informací v RK.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417624     |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 22.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900942932   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 130 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1632 m2     |
| Kód zakázky:          | 942932      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Sládek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**