

## K prodeji, Rodinný dům, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425652 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji ideální polovinu cihlového rodinného domu v klidné části Svítav – Předměstí. Celková plocha nemovitosti včetně pozemku činí 145 m<sup>2</sup>. Dům má 2 nadzemní podlaží a suterén, celkem 5 místností. Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí možnost modernizace podle vlastních představ. Dům je vytápěn plynem a je napojen na vodovod, elektřinu a kanalizaci. K nemovitosti náleží také dvorek vhodný k posezení. V 1. patře se nachází půda s pokojíkem a terasa, které nabízejí další možnosti využití – například jako pokoj, pracovna nebo zázemí pro koníčky. Nemovitost je situována v řadové zástavbě rodinných domů, v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb. Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425652            |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 26.08.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900951609          |
| Poloha objektu:       | Řadový             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 130 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 145 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951609             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Křemenák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**