

K prodeji, Rodinný dům, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353698 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme rodinný dům v malebné obci Plavy na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Dům má užžitnou plochu cca 132 m2 (1NP 65 m2, 2NP 67 m2).

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci i investici. Nemovitost je součástí dvojdomu, má však samostatný vchod a své číslo popisné. Výhodou je možnost přestavby na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem – ideální pro vícegnerační bydlení nebo krátkodobý pronájem typu Airbnb - lokalita s trvalým turistickým zájmem. Pozemek má 90 m2, je téměř bezúdržbový a nabízí dvě parkovací místa. Dům je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci, ihned obyvatelný a má nízké provozní náklady. Lokalita láká na lesy, turistické trasy, cyklostezky i zimní areály včetně Tanvaldského Špičáku a Harrachova. Výborná dostupnost – Tanvald 5 min, Jablonec 15 min, Harrachov 20 min, Liberec 30 min. **BONUS:** zdarma kompletní projektová dokumentace k plánovaným změnám v uspořádání nemovitosti. Velká úspora času i nákladů. Skvělá příležitost k bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4353698
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900917734
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	180 m2
Kód zakázky:	917734



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Bosí**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz