# K prodeji, Rodinný dům, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427494** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**10 290 000 Kč**

Lokalita:
**Mělník**

Nabízím k prodeji novostavbu moderního rodinného domu 5+kk v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit jako hrubou stavbu za 6 290 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 10 290 000 Kč, s možností rychlého dokončení dle Vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádrovými omítkami v interieru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajišťují nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, se zvukovou izolací mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m2 je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Ideální volba pro moderní a úsporné bydlení.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4427494 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900952861 |
| Poloha objektu: | Rohový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 132 m2 |
| Plocha pozemku: | 364 m2 |
| Kód zakázky: | 952861 |




















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Korbel**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**