K prodeji, Rodinný dům, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429442** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům 5kk ve fázi uzavřené hrubé stavby v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit v aktuálním stavu za 6 290 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 10 290 000 Kč s možností rychlého dokončení dle Vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádrovými omítkami v interiéru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajistí nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, zvukovou izolaci mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m2 je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Správná volba pro moderní a úsporné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4429442
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954445
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	364 m2
Kód zakázky:	954445















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Korbel
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz