

K prodeji, Rodinný dům, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429442 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům 5kk ve fázi uzavřené hrubé stavby v žádané lokalitě širšího centra Mělníka, v klidném prostředí pod vinicemi s výhledem na Říp i město. Dům lze koupit v aktuálním stavu za 6 290 000 Kč, nebo dokončený a zkolaudovaný na klíč za 10 290 000 Kč s možností rychlého dokončení dle Vašich představ. Energetická třída A, zdivo nejvyšší třídy se silnovrstvými sádkovými omítkami v interiéru, kvalitní trojskla, tepelné čerpadlo a rekuperace zajistí nízké náklady (cca 3 500–4 500 Kč/měs.). Dům má vlastní základy i obvodové stěny, zvukovou izolaci mezi sousedícím domem, která eliminuje hluk. Toto uspořádání nabízí prostor pro vybudování krytého stání, dílny či další využití boku pozemku. Slunná zahrada cca 200 m2 je orientovaná na jih. Projekt se nachází v budoucí prestižní rezidenční zóně s minimálním provozem, ideální pro rodiny. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, MHD 100 m, dobré spojení do Prahy. Správná volba pro moderní a úspěšné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4429442
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	900954445
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	364 m2
Kód zakázky:	954445



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Korbel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz