K prodeji, Rodinný dům, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): **4376410** Datum vydání: **03.01.2026**

Cena za nemovitost:

10 400 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízím prostorný rodinný dům na pozemku s celkovou výměrou 1205 m2 v klidné okolní přírodě poskytující ideální místo pro pohodlné bydlení s nízkými náklady. Nachází se v blízkosti rybníků a lesů, přesto s výbornou dostupností MHD do Pardubic.

V obci proběhla rozsáhlá revitalizace - chodníky, cesty, obecní úřad, parkoviště, dětské hřiště, bikepark, příjemné občerstvení u rybníka a nově dostavěná školka. Další občanská vybavenost je v přilehlých Lázních Bohdaneč nebo v krajském městě vzdáleném 10 km.

Hlavní výhody nemovitosti:
?Nezničitelná konstrukce (Izolox)
?Nízké provozní náklady (podlahové topení)
?2× klimatizace s možností topení
?Centrální vysavač
?Garáž s dílnou (32 m2)
?Zahrada se zeleninovými záhony, ovocnými stromy
?Druhý vjezd.

Další možnosti:
?Příprava na rekuperaci a krbová kamna
?Plyn na hranici pozemku
?Možnost přestavby garáže na druhou bytovou jednotku.

Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. Cena nemovitosti je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4376410
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923837
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	133 m2
Plocha pozemku:	1205 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	923837

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Kubíček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz