# K prodeji, Rodinný dům, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441199** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 800 000 Kč**

Lokalita:
**Karviná**

Exkluzivně Vám přinášíme prodej rodinného domu v centru Dolní Lutyně.
Dispozice: 1.NP 2+1 (cca 74 m2) s balkonem, mezipatro s malým pokojem, 2.NP 2+1 (cca 60 m2) s dvěma terasami ve střeše.
Každá jednotka má vlastní kuchyň i koupelnu s WC.
Garáž pro dvě menší vozidla a sklep je napůl v podzemí.
Konstrukce cihla a tvárnice, stropy dřevěné, stav dobrý. Zahrada okolo domu je celooplocená, s plechovou garáží/skladem.
Kotelna s plynovým kotlem (stáří cca 3 roky) a možností tuhých paliv, komín a kotel pravidelně servisovány.
Voda obecní + užitková studna, obecní cesta i kanalizace. PENB bude vyhotoven.
K dispozici dle domluvy.
Doporučujeme Vám prohlídku.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441199 |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900958411 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 134 m2 |
| Plocha pozemku: | 692 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 958411 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Chválková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**