

K prodeji, Rodinný dům, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355494 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej domu v lázeňském městě Jáchymov. Dům z r.1945 je ideální volbou pro bydlení, investici, nebo k rekreaci ve vyhledávané lokalitě Krušných hor. V domě se nachází 4 samostatné BJ. Byt v 1.NP 2+1 obývá platící nájemník. Byt ve 2.NP 2+1 se zimní zahradou, interiér vyžaduje rekonstrukci. Podkrovní byt ve 3.NP 1+kk s venkovní terasou k okamžitému nastěhování, nebo k pronájmu. Na domě byla realizována částečná rekonstrukce a vytvořena další bytová jednotka ve 2.NP - garsoniéra o velikosti cca 24m2, ve stavu před dokončením. V suterénu je dílna a sklepní prostory. K domu náleží zahrádka s pergolou o rozloze 108m2 ve svahu. Svah je zpevněn nově vystavěnou opěrnou zdí. Ze vstupní haly se vchází na zahradu i do jednotlivých pater domu. Vytápění kotlem na TP-kotel nesplňuje emisní třídu dle zák.na ochranu ovzduší vyd. 1.9.2024, revize kotle je platná do 6/2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře, pomůže vám i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4355494
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914249
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	108 m2
Kód zakázky:	914249



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Weinhold**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz