

K prodeji, Rodinný dům, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415207 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 67,9 m2 s velkorysou garáží či dílnou 67,3 m2 určené k podnikání. Objekt je zateplený a vytápěn tepelným čerpadlem s nízkými provozními náklady. V lokalitě známé jako Podřezanská bašta – místě s jedinečným historickým příběhem. Areál je spjat s rybníkem Nový lipnický – Podřezaný, založeným počátkem 16. století. Pod jeho hrází stával zádušní mlýn, který byl roku 1672 úmyslně poškozen a zničen v rámci majetkových sporů mezi augustiniánským klášterem a schwarzenberským panstvím. Právě tato událost dala rybníku jméno Podřezaný, jež se přeneslo i na místní mlýnskou baštu – dnes lidově označovanou jako Podřezanská bašta. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 2.628 m2 s možností zahrady, relaxačních i komerčních aktivit. Ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost. Financování je možné pouze v hotovosti nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4415207
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900947853
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	2628 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	947853



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Benešová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz