K prodeji, Rodinný dům, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417597** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Exkluzivně prodáváme světlý rodinný dům ve velmi dobrém stavu v obci Semice nad Labem, okres Nymburk. Užitná plocha domu je 135 m2, celková plocha je 943 m2. V přízemí se nachází celkem 5 místností: zádveří, chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, dětský pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna a toaleta, dispozice 4+1. Dům je celý podsklepený: prostorná garáž, skladovací prostory, kotelna - el. kotel kombinovaný s kotlem na pevná paliva, vybavení pro solární panely. Poslední rekonstrukce rok 2025 - nový elektrokotel, bezbariérová koupelna s podlah. vytápěním, solární panely. Bonusem je pochozí půda s možností vybudování další bytové jednotky se samostatným vchodem. Celý dům je vyklizený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. V místě je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, potraviny, pošta, lékař, tenisové kurty, jezdecká škola. Finanční a právní servis máme pro Vás připravený. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4417597
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	900942938
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	943 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	942938







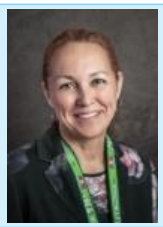








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Chvojková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz