K prodeji, Rodinný dům, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427641** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Jeden dům, mnoho možností. Bydlení pro velkou rodinu, dvě generace pod jednou střechou nebo zajímavá investice?
V klidné části Nymburka–Drahelic nabízíme vícegenerační dům s prvorepublikovým základem, užitnou plochou 153 m2 a pozemkem 584 m2.

Dům má dva samostatné vstupy – jeden do hlavní dvoupodlažní části a druhý do spodní obytné části. Uspořádání nabízí možnost vybudovat dvě až tři samostatné bytové jednotky. Jednotlivá podlaží mají kuchyňské a hygienické zázemí nebo jeho přípravu.

Nemovitost byla postupně rekonstruována a je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Součástí je garáž, další vůz lze zaparkovat na pozemku.

Kouzlem domu je zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje soukromí i příjemný stín. Klid umocňuje poloha ve slepé ulici. Přímo za domem vede cyklostezka – bezpečně se po ní dostanete pěšky, na kole či bruslích do centra Nymburka, přes Poděbrady až do Kolína, nebo opačným směrem na Lysou nad Labem a Čelákovice.

Domluvte si prohlídku již dnes.

ID inzerátu ESO:	4427641
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900952216
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	584 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	952216







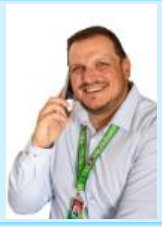








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Tichý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz