K prodeji, Rodinný dům, 1355 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410871** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 450 000 Kč

Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům, který se nachází na pozemku o celkové ploše 1236 m2, přímo v centru města. Nyní je dům využívaný ke komerčním účelům, v suterénu je vinárna s barem, sklad, toalety, sklepy, v přízemí je restaurace, kuchyň, salónek, sklady, šatna, toalety a kancelář, v 1. patře prostorný sál, výčep a toalety, ve 2. patře 6 pokojů na pronájem, každý má vlastní koupelnu s toaletou, k dispozici je i půda. Penzion je stále v provozu, v ostatních prostorech byl ukončený provoz v 11/2025, nyní jsou využívány jen na jednorázové akce. Na zahradě je dále venkovní posezení s výčepem a vlastní parkoviště pro 12 aut, další městské parkoviště je přímo před objektem. Poslední rekonstrukce byla před cca 15 lety - nová střešní krytina, plastová okna, elektřina, voda, nová fasáda. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka hned naproti, Opava je vzdálená 7 km a Ostrava 20 km. Široké možnosti využití např. bydlení pro velkou rodinu a podnikání ve svém domě.

ID inzerátu ESO:	4410871
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946231
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	1355 m2
Plocha pozemku:	1236 m2
Kód zakázky:	946231















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Ševčík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz