

K prodeji, Rodinný dům, 136 m2

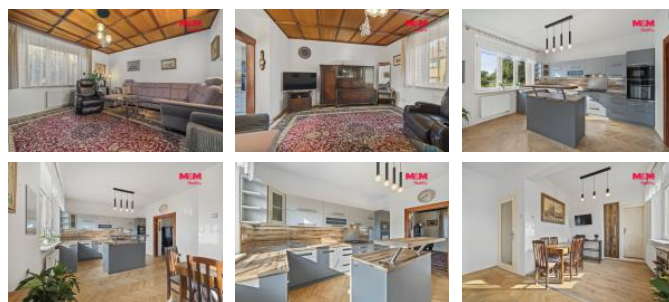
Číslo inzerátu (ID): 4275545 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme ke koupi krásný řadový rodinný dům v klidné části Kolína vhodný i jako skvělá investice. Na pozemku o výměře 293 m2 ve dvou patrech nabízí užitnou plochu 136 m2 a promyšlené členění: dvě nadzemní podlaží, snížené přízemí s okny nad úroveň terénu a prostornou půdu s vysokým krovem. Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu a ideální pro rodinu – celkem 5 místností (obývací pokoj, kuchyň, ložnice a další 3 pokoje využitelné jako dětské, pracovní či hosté). Velkou výhodou je snížené přízemí: aktuálně prádelna, dílny a sklad (4 místnosti + 2 komory), zároveň jsou zde připravené odpady pro toaletu, kuchyň i koupelnu, takže lze prostor znovu upravit na samostatný byt cca 75 m2. Další potenciál nabízí čistá, vyklizená půda – možnost vytvořit moderní obytný prostor cca 75 m2. bez nutnosti zvedání střechy. Skvělá lokalita s rychlou dostupností do centra. V okolí školy, školky, obchody i kompletní občanská vybavenost. Zavolejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4275545
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900884159
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m2
Plocha pozemku:	293 m2
Kód zakázky:	884159



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Léblová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz